

**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі,
розміру бюджетного призначення,
очікуваної вартості предмета закупівлі:**

Послуги з поточного ремонту найпростішого укриття Білоцерківського національного аграрного університету за адресою: Київська обл., Білоцерківський р-н, м. Біла Церква, вул. Героїв Чорнобиля, 3-б (ДК 021:2015: 45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи)

Інформація щодо обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі на виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1266, що вносить зміни до постанови КМУ від 11 жовтня 2016 року № 710 «Про ефективне використання державних коштів», Білоцерківський національний аграрний університет (код ЄДРПОУ 00493712; адреса: Київська область, м. Біла Церква, площа Соборна, 8/1 інформує про проведення відкритих торгів з особливостями на закупівлю: Послуги з поточного ремонту найпростішого укриття Білоцерківського національного аграрного університету за адресою: Київська обл., Білоцерківський р-н, м. Біла Церква, вул. Героїв Чорнобиля, 3-б (ДК 021:2015: 45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи).

Закупівля послуг: «Послуги з поточного ремонту найпростішого укриття Білоцерківського національного аграрного університету за адресою: Київська обл., Білоцерківський р-н, м. Біла Церква, вул. Героїв Чорнобиля, 3-б (ДК 021:2015: 45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи)» (далі - Послуги) проводиться за процедурою відкритих торгів з особливостями, КЕКВ 2240 — Оплата послуг (крім комунальних). Ідентифікатор UA-2026-04-23-004092-а.

Обґрунтування доцільності закупівлі: Закупівля зумовлена необхідністю забезпечення належних, безпечних та санітарно – гігієнічних умов перебування студентів та співробітників Білоцерківського національного аграрного університету у приміщенні найпростішого укриття під час оголошення «Повітряних тривог», що є складовою освітнього процесу та соціальної інфраструктури закладу вищої освіти. У процесі експлуатації будівлі відбулося фізичне та моральне зношення окремих конструктивних елементів, оздоблення приміщення, що негативно впливає на санітарно-гігієнічний стан, безпеку та комфорт перебування у даному приміщенні. Проведення поточного ремонту спрямоване на усунення виявлених дефектів, відновлення експлуатаційних характеристик найпростішого укриття. Реалізація зазначених заходів дозволить забезпечити безпечні та належні санітарно – гігієнічні умови перебування студентів та співробітників університету під час оголошення «Повітряних тривог».

Обґрунтування обсягів закупівлі: враховуючі обсяги кошторисних призначень на 2026 рік.

Очікуваний обсяг закупівлі: Послуги з поточного ремонту найпростішого укриття Білоцерківського національного аграрного університету за адресою: Київська обл., Білоцерківський р-н, м. Біла Церква, вул. Героїв Чорнобиля, 3-б – 1 послуга.

Очікувана вартість предмета закупівлі: 3 966 727,20 грн.

Строки надання послуг: до 01 вересня 2026 року.

Місце надання послуг: 09100, Київська обл., Білоцерківський р-н, м. Біла Церква, вул. Героїв Чорнобиля, 3-б.

Нормативно-правові акти:

- Закон України «Про публічні закупівлі» зі змінами та доповненнями;
- Інші нормативно-правові акти.

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

Предмет закупівлі: Послуги з поточного ремонту найпростішого укриття Білоцерківського національного аграрного університету за адресою: Київська обл., Білоцерківський р-н, м. Біла Церква, вул. Героїв Чорнобиля, 3-б (ДК 021:2015: 45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи)

Відомість обсягів робіт

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість
1	2	3	4
	<u>Локальний кошторис 02-01-01 на Поточний ремонт найпростішого укриття Білоцерківського національного аграрного університету за адресою: Київська обл., Білоцерківський р-н.м. Біла Церква, вул. Героїв Чорнобиля, 3-б.</u>	-	-
-	-	-	-
-	<u>Розділ 1. Демонтажні роботи</u>	-	-
-	-	-	-
1	(Розбирання) Установлення воріт зі сталевими коробками, з розсувними або розпашними неутепленими полотнами і хвіртками	м2	12,95
2	(Демонтаж) Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	1,89
3	Установлення та розбирання внутрішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань при висоті приміщень до 6 м	м2	129
	<u>Розділ 2. Стіни</u>	-	-
-	-	-	-
4	Свердлення отворів в залізобетонних конструкціях, діаметр отвору 60 мм, глибина свердлення 200 мм	шт	15
5	На кожні 100 мм глибини свердлення понад 200 мм додавати	шт	15
6	На кожні 40 мм діаметру отворів понад 60 мм додавати	шт	7
7	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	715
8	Антисептування водними сумішами стін	м2	715
9	Улаштування гідроізоляції	м2	715
10	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	715
11	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати (До шару 2 мм)	м2	715
12	Опорядження внутрішніх поверхонь стін по каменю і бетону декоративною сумішшю з наповнювачем, величина зерен 2 мм	м2	715
13	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по штукатурці	м2	715
14	Мурування окремих ділянок простих зовнішніх стін із цегли	м3	4,8
15	Укладання перемичок масою до 0,3 т	шт	3
16	Антисептування водними сумішами стін	м2	11,5
17	Улаштування основи під штукатурку з металеві сітки по цегляних та бетонних поверхнях	м2	11,5
18	Суцільне вирівнювання штукатурки стін усередині будівлі цементно-вапняним розчином при товщині накиді до 20 мм	м2	11,5
	<u>Розділ 3. Підлоги</u>	-	-

19	Улаштування гідроізоляції	м2	258,5
20	Влаштування поліетиленової плівки під стяжку 200 мкм	м2	258,5
21	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	258,5
22	Улаштування стяжок цементних товщиною 20 мм	м2	258,5
23	Додавати або виключати на кожні 5 мм зміни товщини стяжок цементних (до Н=60) $k=8$	м2	258,5
24	Улаштування покриттів з лінолеуму ПВХ на клеї зі зварюванням полотнища у стиках	м2	258,5
25	Улаштування плінтусів полівінілхлоридних на шурупах	м	182

Розділ 4. Стелі

26	Перетирання штукатурки внутрішніх приміщень	м2	258,5
27	Антисептування водними сумішами стін	м2	258,5
28	Безпіщане накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази	м2	258,5
29	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	258,5

Розділ 5. Влаштування ГКЛ перегородок та стель санвузлів

30	Улаштування перегородок на металевому дворядному каркасі з обшивкою гіпсокартонними листами або гіпсоволокнистими плитами у два шари з ізоляцією у житлових і громадських будівлях	м2	21
31	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	21
32	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати (до 2,5 мм)	м2	21
33	Фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по шпалерах за 2 рази	м2	21
34	Улаштування каркасу однорівневих підвісних стель із металевих профілів	м2	5,4
35	Заповнення каркасів стель мінераловатними плитами при товщині заповнення 50 мм	м2	5,4
36	Улаштування підшивки горизонтальних поверхонь підвісних стель гіпсокартонними або гіпсоволокнистими листами	м2	5,4
37	Безпіщане накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази	м2	5,4
38	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	5,4

Розділ 6. Електротехнічні рішення

39	Монтаж вінілпластових труб для електропроводки діаметром до 25 мм	м	655
40	Затягування у прокладені труби або металеві рукави проводу першого одножильного або багатожильного у загальному обплетенні сумарним перерізом до 6 мм ²	м	425

41	Затягування першого проводу перерізом понад 2,5 мм ² до 6 мм ² в труби	м	230
42	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються на штирах, кількість ламп 1 шт	шт	5
43	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються на підвісах [штангах], кількість ламп 1 шт	шт	26
44	Установлення вимикачів неутопленого типу при відкритій проводці	шт	12
45	Установлення штепсельних розеток неутопленого типу при відкритій проводці	шт	65
	<u>Розділ 7. Вентиляція</u>	-	-
46	Установлення вентиляторів у квартирах [втяжка]	шт	2
47	Прокладання повітроводів діаметром до 200 мм	м ²	0,5652
48	Ізоляція фасонних поверхонь матами мінераловатними	м ²	22
	<u>Розділ 8. Системи водопостачання та каналізації</u>	-	-
49	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм	м	4,2
50	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	м	3,4
51	Установлення унітазів із бачком безпосередньо приєднаним	компл.	2
52	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	к-т	1
53	Установлення змішувачів	шт	1
54	Установлення водонагрівників ємкісних	прилад	1
55	Установлення кранів діаметром 25 мм	кран	4
56	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	17
57	Монтаж водорозетки	кран	4
	<u>Розділ 9. Двері</u>	-	-
58	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м ² з металопластику у кам'яних стінах	м ²	4
59	Установлення дверних блоків у зовнішніх і внутрішніх прорізах кам'яних стін, площа прорізу до 3 м ²	м ²	6,3
	<u>Розділ 10. Підйомник для людей з обмеженими можливостями</u>	-	-
60	Монтаж підйомника для людей з обмеженими можливостями	шт	1
61	Прокладання кабелю для підключення підйомника	м	50
62	Приєднування до затискачів жил проводів або кабелів (підйомник)	шт	8
63	Свердлення отворів в залізобетонних конструкціях, діаметр отвору 8 мм, глибина свердлення 100 мм	шт	6
	<u>Розділ 11. Влаштування пандусу (заїзду) для людей з обмеженими можливостями</u>	-	-
64	Копання ям для встановлення стояків та стовпів глибиною 0,7 м	ям	10

65	Улаштування бетонних фундаментів об'ємом до 5 м3 під устаткування	м3	0,45
66	Монтаж металоконструкцій сходів, площадок, огорожень	т	0,4127
	<u>Розділ 12. Існуюче металеве огороження сходів</u>	-	-
67	Очищення металевих конструкцій від корозії металевими щітками	м2	25
68	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021 (2 шари)	м2	25
69	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю (2 шари)	м2	25
	<u>Розділ 13. Інші роботи</u>	-	-
70	Навантаження сміття вручну	т	24,217
71	Перевезення сміття до 30 км	т	24,217

Підсумкова відомість ресурсів

№ Ч.ч.	Найменування	Одиниця виміру	Кількість
1	2	3	4
	<u>II. Будівельні машини і механізми</u>	-	-
1	Агрегати зварювальні пересувні з бензиновим двигуном, з номінальним зварювальним струмом 250-400 А	маш. год	1,47334
2	Крани на автомобільному ході при роботі на монтажі технологічного устаткування, вантажопідйомність 10 т	маш. год	13,6
3	Крани на автомобільному ході, вантажопідйомність 6,3 т	маш. год	1,84971
4	Крани на гусеничному ході, вантажопідйомність до 16 т	маш. год	1,34167
5	Машини свердлильні електричні	маш. год	3,366
6	Підіймачі щоглові будівельні, вантажопідйомність 0,5 т	маш. год	0,225
7	Установка для зварювання ручного дугового [постійного струму]	маш. год	3,25252
8	Перевезення сміття до 30 км	т	24,217
	<u>Будівельні машини, враховані в складі загальнопромислових витрат</u>	-	-
9	Апарат для газового зварювання і різання	маш. год	1,378418
10	Апарат для зварювання поліпропіленових труб діаметром від 16 до 75 мм, потужність 1,5 кВт	маш. год	0,425
11	Бадді, місткість 2 м3	маш. год	0,137025
12	Вібратори для усіх видів будівництва, крім гідротехнічного	маш. год	0,137025
13	Вібратори поверхневі	маш. год	10,1965325

14	Дрилі електричні	маш. год	54,318065
15	Дрилі електричні	маш. год	4,481435
16	Насос гідравлічний ручний	маш. год	1,292
17	Перфоратори електричні	маш. год	26,100085
18	Пилосос промисловий	маш. год	1,334
19	Пилосос промисловий	маш. год	2,83475
20	Фарборозпилювачі ручні	маш. год	80,4466
21	Фен для зварювання поліетиленових листів	маш. год	28,478945
22	Шурупверти	маш. год	27,119645

III. Будівельні матеріали, вироби і комплекти

		-	-
33	Анкерна шпилька HAS-U 5.8 M6x102	шт	12
34	Анкерний болт M10/12x160 однорозпірний	шт	27
35	Антимікробна ґрунтовка Ceresit СТ 99	л	32,8
36	Армуюча сітка для кладки (через кожні 2–3 ряди)	м2	46,8
37	Бензин розчинник	т	0,001625
38	Бойлер 50 л	комплект	1
39	Болти будівельні з гайками та шайбами	т	0,00024
40	Болти будівельні з гайками та шайбами	т	0,0024762
41	Бруски обрізні з хвойних порід, довжина 4-6, 5 м, ширина 75-150 мм, товщина 40-75 мм, III сорт	м3	0,00036
42	Витяжний вентилятор в С/у Вентс 100 Україна	шт	2
43	Втулки ущільнювальні	шт	10
44	Герметик силіконовий	шт	1,5
45	Гідроізоляція полімерцементна KRYS PREMIUM проникаюча 25 кг	кг	2433,75
46	Гіпсокартон вологостійкий, 12,5 мм	м2	88,2
47	Гіпсокартон звичайний 2500x1200x9 мм	м2	5,67
48	Гофр труба 125 мм	м	3
49	Гофра ПВХ ф20	м	661,55
50	Гофра для під'єднання унітазу 110 мм , довжина 400 мм	шт	2
51	Ґрунтовка глибокого проникнення СТ-17	л	343,02614
52	Ґрунтовка ГФ-021	кг	6

53	Ґрунтовка дисперсійна Ceresit R777, прозора	кг	77,55
54	Двері зовнішні вхідні металеві, 2100*1200	шт	1
55	Двері металеві протипожежні EI60, 2100*1000	шт	2
56	Двері металопластикові глухі, сендвіч-панель, 2000*1000	шт	1
57	Двері металопластикові глухі, сендвіч-панель, 2000*800	шт	1
58	Декоративна штукатурка МАК-СПРЕЙ ПРО	кг	500,5
59	Дерев'яні деталі риштувань	м3	0,01806
60	Дошки обрізні з хвойних порід, довжина 4-6, 5 м, ширина 75-150 мм, товщина 25 мм, III сорт	м3	0,0009
61	Дошки обрізні з хвойних порід, довжина 4-6, 5 м, ширина 75-150 мм, товщина 44 мм і більше, III сорт	м3	0,003105
62	Дріт сталевий низьковуглецевий різного призначення чорний, діаметр 6,0-6,3 мм	т	0,00946
63	Дюбель 6x40 (Анкер BIERBAN 6_40 мм)	шт	12,852
64	Дюбель 6x40 в комплекті	100шт	105
65	Дюбель-шуруп	100шт	19,9
66	Дюбель-шурупи 6x40мм	шт	364
67	Електроди, діаметр 4 мм, марка E42	т	0,0001238
68	Емаль алкідна	кг	6
69	З'єднувач	шт.	36
70	З'єднувач універ. для CD-профілю (краб) 148(толщ. 0,60мм)	шт	9,18
71	Заглушка	шт.	28
72	Змішувач для раковини Hansgrohe	шт	1
73	Зовнішній вимикач (1 клавішний) Schneider	шт	3
74	Зовнішній вимикач (2 клавішний) Schneider	шт	9
75	Ізоляція для повітроводів	м2	22,44
76	Кабель 3x2,5мм2	1000 м	0,43775
77	Кабель 3*1,5мм	м	236,9
78	Кабель для підключення підйомника	1000м	0,051

79	Кисень технічний газоподібний	м3	0,1981
80	Клей вододисперсійний EXTRA для ПВХ-покриття	кг	79,1
81	Клей фенолполівінілацетальний, марка БФ-2, I сорт	т	0,00016
82	Коліна каналізаційні 45 град. із поліпропілену діам. 50 мм	шт	4
83	Коліна каналізаційні 90 град. із поліпропілену діам. 50 мм	шт	2
84	Коліно ф110 45 градусів Ostendorf	шт	6
85	Коліно ф20 90 градусів ППР Wavin	шт	3
86	Кран 1/2"	шт	4
87	Кріплення для труб	шт	34
88	Кут внутрішній	шт.	42
89	Кут зовнішній	шт.	26
90	Лак БТ-577	т	0,00144
91	Линолеум 33 класс Польша	м2	263,67
92	Лісоматеріали круглі хвойних порід для будівництва, довжина 3-6,5 м, діаметр 14-24 см	м3	0,003105
93	Мастика клеюча кумароно-каучукова, марка КН-3	т	0,01092
94	Металеві конструкції пандусів з поручнями (огорожа з чорного металу з двох сторін довжиною, стійки та поручні з труби д 40 мм; Каркас пандусу з труби 60x40x3 мм, стійки та перемички з труби 40x40x3, покриття з листу просічно витяжного 1,25x2,0 м, Всі металоконструкції вскриті порошковою фарбою. Загальна вага конструкції - 0,4127 т. Розміри в плані - ширина 1,5 м, загальна довжина - 5,5 м)	шт	1
95	Мінеральна вата Izovat 40 50 мм	м2	5,508
96	Папір шліфувальний	м2	22,16687
97	Перемичка 9ПБ 16-37-п	шт	3
98	Піна монтажна 750 мл	шт	4
99	Планка одинарна (водорозетка) ф20, 1/2"	шт	2
100	Планка подвійна (водорозетка) ф20, 1/2"	шт	2
101	Пластикат полівінілхлоридний (шнур)	м	92,6981

102	Плити теплоізоляційні із мінеральної вати	м3	1,0815
103	Плівка поліетиленова (200мкр)	м2	289,52
104	Плінтуси для підлог з пластикату	м	183,82
105	Повітровод пластиковий круглого перерізу, діаметр 100 мм	м	12
106	Припої олов'яно-свинцеві сурм'янисті в чушках, марка ПОССу25-2	т	0,0003
107	Пропан-бутан технічний	м3	0,01857
108	Профілі CD-60 (0,55)	м	13,77
109	Профілі UD-27 (0,55)	м	4,86
110	Профіль UD 75/3m 0,45 мм	м	34,86
111	Профіль CD 75/3m 0,45 мм	м	101,22
112	Прямий підвіс (Універсальний) 125 (305_30)(товщ. 1,0 мм)	шт	3,78
113	Розетка зовнішня у комплекті	шт	65
114	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М100	м3	0,0075
115	Руберойд покрівельний з крупнозернистою засипкою РКК-420А	м2	0,76
116	Самонаріз д/ГК метал. 3,5 25мм	100шт	1,26
117	Самонаріз д/ГК по металу 3,5 9,5мм	100шт	1,89
118	Саморіз 9,5мм метал тайвань	шт	84,24
119	Саморізи 3,5 x 25	шт	113,4
120	Світильник світлодіодний 600x600 LED панель 48 Вт 6400K накладна 600x600x38 мм чорна рамка	шт	26
121	Світильник стельовий люмінесцентний накладний	шт	5
122	Сітка армувальна 100*100 ВрII діам. 5мм	м2	284,35
123	Сітка дротяна тканина з квадратними чарунками N 05 без покриття	м2	12,65
124	Сітка штукатурна скловолокниста	м2	809,6
125	Скловітка	м2	42
126	Скобки для проводів кабелів дволапкові К729, К730	100шт	0,81
127	Сталеві деталі рихтувань	т	0,0387

128	Сталь кругла	т	0,00305
129	Стрічка для швів ГК	м	5,346
130	Стрічка ізоляційна "Пара"	кг	0,15
131	Стрічка поліетиленова з липким шаром, марка А	кг	0,0128
132	Стрічка сітч.самокл. 90 м / п 45мм	м	71,4
133	Стрічка сталеві пакувальна, м'яка, нормальної точності 0,7х(20-50) мм	т	0,00858
134	Стяжка цементу PC-5 FIBRE REINFORCED SCREED, 25кг	кг	29469
135	Суміш мурувальна	кг	1843,2
136	Суміші бетонні готові важкі, клас бетону В15 [М200], крупність заповнювача більше 20 до 40 мм	м3	0,459
137	Тримач для труб d20 мм	шт.	1985
138	Трійник ф110*110*110 45 градусів Ostendorf	шт	2
139	Трійник ф20*20*20 ППР Wavin	шт	3
140	Труба поліпропіленова ф20 мм ППР Wavin	м	17
141	Труби для внутрішньої каналізації діам. 50 мм	м	3,4
142	Труби для внутрішньої каналізації діам. 110 мм	м	4,2
143	Уайт-спірит	т	0,0007
144	Умивальник 50 см (в зборі з сифоном, кріпленням)	комплект	1
145	Унітаз-компакт KOLO Solo S7923200UA з бачком і сидінням Soft Close дюрпласт	шт	2
146	Фарба інтер'єрна латексна Ceresit IN 53 Lux	кг	278,7112
147	Фарба латексна водоемульсійна CERESIT + колір	кг	7,98
148	Хімічний анкер HILTI HIT-RE 500 V4/500)	шт	0,05
149	Цвяхи будівельні 3,0x80 мм	т	0,00258
150	Цегла керамічна одинарна повнотіла, розміри 250x120x65 мм, марка М100	1000шт	1,8816
151	Цементно-вапняна штукатурка SHV-1 CLASSIC, 25кг	кг	345
152	Шланг гнучкий для підключення води L=600мм	шт	4
153	Шпаклівка Knauf Fugenfuller	кг	22,89
154	Шпаклівка "FUGENFULLER" для швів ГК	кг	1,9278

155	Шпаклівка Knauf MULTI-FINISH	кг	33,6
156	Шпаклівка Knauf HP FINISH	кг	8,1
157	Шпаклівка Ферозіт Гладь вапняна Штук 3 Фініш	кг	1454,2
158	Щит настилу	м2	7,095
159	Щити опалубки, ширина 300-750 мм, товщина 25 мм	м2	0,22275
IV. Устаткування			
160	Підйомник для людей з обмеженими можливостями FIS250-4,0 або FIL250-7,0	шт	1

Для підтвердження відповідності тендерної пропозиції технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам замовника, учасник у складі тендерної пропозиції повинен надати кошторисну документацію, яка має бути розроблена в програмному комплексі АВК-5 (або аналог) останньої версії з врахуванням вимог Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» відповідно до Наказу Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» зі змінами, підписану директором та кваліфікованим інженером проектувальником, а саме :

- договірну ціну (без урахування витрат на технічний нагляд, **динамічна**);
- пояснювальну записку до договірної ціни;
- відомість обсягів робіт;
- локальний кошторис (мають бути складені відповідно до технічної специфікації з урахуванням технологічного процесу);
- відомість ресурсів до локальних кошторисів;
- розрахунок загальноновиробничих витрат до локальних кошторисів;
- об'єктні кошториси;
- розрахунок кошторисної заробітної плати;
- підсумкову відомість ресурсів;
- розрахунок загальноновиробничих витрат;
- календарний графік виконання робіт (кінцевий строк виконання робіт може змінюватися виключно у випадках, передбачених законом);

У складі пропозиції Учасник повинен надати кваліфікаційний сертифікат сертифікованого інженера – проектувальника в частині кошторисної документації. Договірна ціна повинна бути визначена відповідно до зазначених кошторисних норм та технічного завдання.

Кошторисну документацію надати у форматі pdf та у форматі файлів програмного комплексу АВК-5 (або сумісного з ним).

Якщо кошторисна документація Учасника містить не весь перелік робіт або зміну обсягів та складу робіт (та/або не розцінені всі пункти технічного завдання) згідно з технічним завданням або відсутня взагалі, ця пропозиція вважається такою, що не відповідає умовам технічної специфікації, та відхиляється Замовником.

В підсумковій відомості ресурсів повинна міститися інформація про ціни на матеріальні ресурси, де обов'язково має зазначатися: найменування матеріального ресурсу (з характеристиками), одиниця його виміру, кількість, відпускна ціна, вартість транспортних витрат, заготівельно-складських витрат та країна походження товару щодо кожної номенклатурної позиції в електронному вигляді та в інформаційній моделі з розширенням *.IMD (згідно Закону №3988-IX від 19.09.2024. Про внесення змін до Закону України «Про публічні закупівлі»).

Фактом подання тендерної пропозиції учасник підтверджує відповідність своєї пропозиції технічним, якісним, кількісним, функціональним характеристикам до предмета закупівлі, у тому числі технічній специфікації (у разі потреби – планам, кресленням, малюнкам чи опису предмета закупівлі) та іншим вимогам до предмету закупівлі, що містяться в тендерній документації та цьому додатку.

В місцях де технічна специфікація містить посилання на конкретні марку чи виробника або на конкретний процес, що характеризує продукт чи послугу певного суб'єкта господарювання, чи на торгові марки, патенти, типи або конкретне місце походження чи спосіб виробництва, вважати вираз "або еквівалент".

В місцях де технічна специфікація містить посилання на стандартні характеристики, технічні регламенти та умови, вимоги, умовні позначення та термінологію, пов'язані з товарами, роботами чи послугами, що закупаються, передбачені існуючими міжнародними, європейськими стандартами, іншими спільними технічними європейськими нормами, іншими технічними еталонними системами, визнаними європейськими органами зі стандартизації або національними стандартами, нормами та правилами, біля кожного такого посилання вважати вираз «або еквівалент». Таким чином вважається, що до кожного посилання додається вираз «або еквівалент».

Організація та виконання робіт повинна проводитись відповідно до вимог Закону України «Про охорону праці», ДСТУ-Н Б А.3.1-24:2013 «Настанова з організації системи управління якістю будівництва», ДБН А.3.2-2-2009 «Охорона праці і промислова безпека в будівництві», ДБН А.3.1-5-2016 «Організація будівельного виробництва», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Учасник закупівлі у складі Тендерної пропозиції надає Гарантійний лист про дотримання вище вказаних нормативно-правових актів та документів при організації та виконанні поточного ремонту.

Роботи повинні бути виконанні з дотриманням технологічних процесів будівництва, відповідати вимогам будівельних норм, правилам та стандартам встановленим для виконання такого виду робіт; матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати вимогам щодо їх якості нормативно-правовим актам і нормативним документам у галузі будівництва, проектній документації та умовам Договору з метою забезпечення надійності, міцності, стійкості і довговічності конструкцій, монтажу технологічного та інженерного обладнання/матеріалів, про що у складі Тендерної пропозиції учасники надають Гарантійний лист.

З метою контролю за відповідністю робіт та матеріальних ресурсів установам вимогам, замовник (уповноважений представник) забезпечує здійснення технічного нагляду за роботами у порядку, встановленому законодавством.

Приймання-передача виконаних робіт проводиться, відповідно до чинних нормативних актів, які підтверджуватимуть прийняття закінченого об'єкту в експлуатацію.

Передача виконаних робіт підрядником і приймання їх замовником оформлюється актом про виконані роботи (№ КБ-2в «Акт приймання виконаних робіт», № КБ-3 «Довідка про вартість виконаних робіт та витрати») з обов'язковим попереднім оформленням виконавчої технічної документації, актів на закриття прихованих робіт, виконавчих схем, тощо.

Підрядник протягом трьох років після закінчення гарантійного строку експлуатації Об'єкта відповідає за дефекти, що привели до руйнування, аварій, обвалів на Об'єкті, якщо замовник об'єктивно не міг виявити ці дефекти при прийманні Об'єкта чи протягом періоду гарантійного строку експлуатації Об'єкта. Учасник надає Гарантійний лист у складі тендерної пропозиції.

Гарантійний строк продовжується на час, протягом якого Об'єкт не міг експлуатуватися внаслідок недоліків, які виникли з вини підрядника. Учасник надає Гарантійний лист у складі тендерної пропозиції.

Переможець зобов'язаний після підписання Договору про закупівлю, але до початку виконання робіт, забезпечити проведення експертизи кошторисної документації в порядку, передбаченим даним Договором, та надати Замовнику експертну оцінку у строк не пізніше ніж 14 робочих днів з дати підписання Договору. Замовник зобов'язаний компенсувати Переможцю (Підряднику) вартість проведення експертизи кошторисної документації та отримання експертного звіту. Дана вартість не входить у вартість договору та не входить до Договірної ціни (Додаток №1) та відшкодовується Переможцю (Підряднику) протягом 10 (десяти) календарних днів з моменту отримання письмового запиту Переможця (Підрядника).

Учасник процедури закупівлі гарантує, що будівельні матеріали, що будуть використовуватися, повністю відповідають вимогам щодо їх якості, а також усім технічним вимогам/державним стандартам, та, у передбачених законодавством випадках, мають відповідні сертифікати, технічні паспорти та інші документи, що засвідчують їх якість та безпечність.

Учасник надає Гарантійний лист у складі тендерної пропозиції.

Очікувана вартість предмета закупівлі визначена із застосуванням методу аналізу ринку відповідно до вимог наказу Мінекономіки від 18.02.2020 №275. Розрахунок здійснено на підставі аналізу цін аналогічних закупівель, інформація про які міститься в електронній системі закупівель Prozorro, зокрема за ідентифікаторами закупівель: <https://prozorro.gov.ua/uk/tender/UA-2026-03-19-010683-a>

<https://prozorro.gov.ua/uk/tender/UA-2025-11-27-006149-a>

<https://prozorro.gov.ua/uk/tender/UA-2026-03-19-009507-a>

<https://prozorro.gov.ua/uk/tender/UA-2025-01-31-012260-a>

<https://prozorro.gov.ua/uk/tender/UA-2025-12-23-001734-a>, а також з урахуванням отриманих комерційних пропозицій та загальнодоступної інформації з мережі Інтернет. Додатково враховано обсяги робіт згідно з кошторисною документацією та поточний рівень цін на будівельні матеріали і ресурси.

Очікувана вартість становить 3 966 727,20 грн. з ПДВ.

Уповноважена особа,
Проректор з навчально-виробничої
діяльності та комплексного розвитку



Анатолій КАРПЕНКО