

**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі,
розміру бюджетного призначення,
очікуваної вартості предмета закупівлі:**

Послуги з поточного ремонту гуртожитку №6 Білоцерківського національного аграрного університету за адресою: Київська обл., Білоцерківський р-н, м. Біла Церква, вул. Героїв Чорнобиля, 3 (ДК 021:2015: 45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи)

Інформація щодо обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі на виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1266, що вносить зміни до постанови КМУ від 11 жовтня 2016 року № 710 «Про ефективне використання державних коштів», Білоцерківський національний аграрний університет (код ЄДРПОУ 00493712; адреса: Київська область, м. Біла Церква, площа Соборна, 8/1 інформує про проведення відкритих торгів з особливостями на закупівлю: Послуги з поточного ремонту гуртожитку №6 Білоцерківського національного аграрного університету за адресою: Київська обл., Білоцерківський р-н, м. Біла Церква, вул. Героїв Чорнобиля, 3 (ДК 021:2015: 45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи).

Закупівля послуг: «Послуги з поточного ремонту гуртожитку №6 Білоцерківського національного аграрного університету за адресою: Київська обл., Білоцерківський р-н, м. Біла Церква, вул. Героїв Чорнобиля, 3 (ДК 021:2015: 45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи)» (далі - Послуги) проводиться за процедурою відкритих торгів з особливостями, КЕКВ 2240 — Оплата послуг (крім комунальних). Ідентифікатор UA-2026-04-23-001897-а.

Обґрунтування доцільності закупівлі: Закупівля зумовлена необхідністю забезпечення належних умов проживання студентів у гуртожитку №6, що є складовою освітнього процесу та соціальної інфраструктури закладу вищої освіти. У процесі експлуатації будівлі відбулося фізичне та моральне зношення окремих конструктивних елементів, оздоблення приміщень санвузлів, кухонь, коридорів та сходових маршів, що негативно впливає на санітарно-гігієнічний стан, безпеку та комфорт проживання. Проведення поточного ремонту спрямоване на усунення виявлених дефектів, відновлення експлуатаційних характеристик приміщень. Реалізація зазначених заходів дозволить забезпечити безпечні та належні санітарно – гігієнічні умови проживання студентів, та продовжить строк експлуатації будівлі.

Обґрунтування обсягів закупівлі: враховуючі обсяги кошторисних призначень на 2026 рік.

Очікуваний обсяг закупівлі: Послуги з поточного ремонту гуртожитку №6 Білоцерківського національного аграрного університету за адресою: Київська обл., Білоцерківський р-н, м. Біла Церква, вул. Героїв Чорнобиля, 3 – 1 послуга.

Очікувана вартість предмета закупівлі: 14 213 878,00 грн.

Строки надання послуг: до 01 вересня 2026 року.

Місце надання послуг: 09100, Київська обл., Білоцерківський р-н, м. Біла Церква, вул. Героїв Чорнобиля, 3.

Нормативно-правові акти:

- Закон України «Про публічні закупівлі» зі змінами та доповненнями;
- Інші нормативно-правові акти.

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

Предмет закупівлі: Послуги з поточного ремонту гуртожитку №6 Білоцерківського національного аграрного університету за адресою: Київська обл., Білоцерківський р-н, м. Біла Церква, вул. Героїв Чорнобиля, 3 (ДК 021:2015: 45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи)

Відомість обсягів робіт

Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, відповідно до інвесторської документації, включаються до договірної ціни із застосуванням розрахункового

коефіцієнту інфляції $K=1,113$ (врахований загальний термін будівництва), до сумарних витрат, які пов'язані з інфляційними процесами при виконанні робіт. Використовуються кошти на інфляційні витрати у порядку, обумовленому договором підряду.

Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання будівельних робіт $K= 1,2$

Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання монтажних робіт $K=1$

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість
1	2	3	4
-	<u>Локальний кошторис 02-01-01 на "Поточний ремонт гуртожитку №6 Білоцерківського національного аграрного університету за адресою: Київська обл., Білоцерківський р-н, м. Біла Церква, вул. Героїв Чорнобиля, 3 " 1-й поверх</u>	-	-
-	<u>Розділ 1. Стіни</u>	-	-
1	Розбирання цегляних перегородок	м3	0,8925
2	(Розбирання) Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	71,1
3	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	210,82
4	Улаштування основи під штукатурку з металевої сітки по цегляних та бетонних поверхнях	м2	210,82
5	Суцільне вирівнювання штукатурки стін усередині будівлі цементно-вапняним розчином при товщині накиді до 20 мм	м2	210,82
6	Безпідне накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	91,11
7	Безпідне накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати (До шару 1,5 мм)	м2	91,11
8	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по штукатурці	м2	17,73
9	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	106,14
10	Улаштування гідроізоляції	м2	35,4
11	Опорядження стін європанелями на основі МДФ	м2	73,38
12	Улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами [фальшстіни] по металевому каркасу	м2	3,32
-	<u>Розділ 2. Плінтус</u>	-	-
13	Розбирання цементних плінтусів	м	239,24
14	Улаштування плінтусів полівінілхлоридних на шурупах	м	198,89
-	<u>Розділ 3. Підлоги</u>	-	-
15	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	28,52
16	Розбирання покриттів підлог з лінолеуму та реліну	м2	196,66
17	Шліфування бетонних або металоцементних покриттів (очищення від залишків мастики)	м2	196,66
18	Розбирання цементних покриттів підлог (60% від площі)	м2	118
19	Армування стяжки дрютяною сіткою	м2	118

20	Улаштування стяжок цементних товщиною 20 мм	м2	118
21	Додавати або виключати на кожні 5 мм зміни товщини стяжок цементних (до Н=60) к=8	м2	118
22	Улаштування стяжок самовирівнювальних товщиною 5 мм	м2	225,18
23	Додавати або виключати на кожний 1 мм товщини стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівних основ (до Н=20 мм)	м2	225,18
24	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	225,18
25	Улаштування гідроізоляції	м2	17,72
	<u>Розділ 4. Стелі</u>	-	-
26	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	40,81
27	Безпіщане накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази	м2	40,81
28	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	40,81
29	Улаштування каркасу підвісних стель	м2	63,77
30	Укладання плит стельових в каркас стелі	м2	63,77
	<u>Розділ 5. Сміття</u>	-	-
31	Навантаження сміття вручну	т	17,82
32	Перевезення сміття до 30 км	т	17,82
	<u>Локальний кошторис 02-01-02 на "Поточний ремонт гуртожитку №6 Білоцерківського національного аграрного університету за адресою: Київська обл., Білоцерківський р-н, м. Біла Церква, вул. Героїв Чорнобиля, 3" Сходові марши 1-9 поверхи</u>	-	-
	<u>Розділ 1. Стіни</u>	-	-
33	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	540
34	Грунтування поверхні	м2	540
35	Суцільне вирівнювання штукатурки стін усередині будівлі цементно-вапняним розчином при товщині накиді до 20 мм	м2	540
36	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	540
37	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати (До шару 1,5 мм)	м2	540
38	Опорядження внутрішніх поверхонь стін по каменю і бетону декоративною сумішшю з наповнювачем, величина зерен 2 мм	м2	540
39	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по штукатурці	м2	540
	<u>Розділ 2. Відкоси</u>	-	-

40	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	18
41	Улаштування основи під штукатурку з металевої сітки по цегляних та бетонних поверхнях	м2	18
42	Ґрунтування поверхні	м2	18
43	Суцільне вирівнювання штукатурки стін усередині будівлі цементно-вапняним розчином при товщині накиді до 20 мм	м2	18
44	Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю	м2	18
45	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	430,2
46	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по штукатурці	м2	18
	<u>Розділ 3. Плінтус</u>	-	-
47	Розбирання цементних плінтусів	м	130,5
48	Улаштування плінтусів висотою 150 мм з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші	м2	13,05
	<u>Розділ 4. Підлога</u>	-	-
49	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	122,76
50	Улаштування стяжок самовирівнювальних товщиною 5 мм	м2	122,76
51	Додавати або виключати на кожній 1 мм товщини стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівних основ (до Н=20 мм)	м2	122,76
52	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	122,76
53	Очищення поверхонь сходів металевими щітками	м2	102,06
54	Улаштування покриттів безшовних епоксидно-поліефірних	м2	97,48
	<u>Розділ 5. Стеля</u>	-	-
55	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	203,67
56	Безпіщане накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази	м2	203,67
57	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	203,67
	<u>Розділ 6. Огородження сходових маршей</u>	-	-
58	Очищення металевих конструкцій від корозії металевими щітками	м2	42,75
59	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021 (2 шари)	м2	42,75
60	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю (2 шари)	м2	42,75
	<u>Відділ 1. Інші роботи</u>	-	-
	<u>Розділ 1. Сміття</u>	-	-
61	Навантаження сміття вручну	т	30,8
62	Перевезення сміття до 30 км	т	30,8

Локальний кошторис 02-01-03 на "Поточний ремонт гуртожитку №6 Білоцерківського національного аграрного університету за адресою: Київська обл., Білоцерківський р-н, м. Біла Церква, вул. Героїв Чорнобиля, 3 " 2-9 поверх (оздоблення підлог коридорів та приміщень на кухні)

Розділ 1. Відкоси 300 мм

63	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	117,6
64	Суцільне вирівнювання штукатурки стін усередині будівлі цементно-вапняним розчином при товщині накиді до 20 мм	м2	117,6
65	Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю	м2	117,6
66	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по штукатурці	м2	117,6

Розділ 2. Плінтуси

67	Розбирання цементних плінтусів	м	839,2
68	Улаштування плінтусів полівінілхлоридних на шурупах	м	839,2

Розділ 3. Підлоги

69	Розбирання покриттів підлог з лінолеуму та реліну	м2	601,4
70	Шліфування бетонних або металоцементних покриттів (очистка поверхні від мастики)	м2	601,4
71	Розбирання цементних покриттів підлог (60% від площі)	м2	901
72	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	901
73	Улаштування стяжок цементних товщиною 20 мм	м2	901
74	Додавати або виключати на кожні 5 мм зміни товщини стяжок цементних (до Н=60) к=8	м2	901
75	Улаштування стяжок самовирівнювальних товщиною 5 мм	м2	1502,4
76	Додавати або виключати на кожний 1 мм товщини стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівних основ (до Н=20 мм)	м2	1502,4
77	Улаштування покриттів з ПВХ покриття	м2	1220,8
78	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	281,6

Розділ 4. Стелі

79	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	151,36
80	Безпіщане накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази	м2	151,36
81	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	151,36

Розділ 5. Демонтаж зі збереженням та монтаж дверних блоків

82	(Демонтаж) Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	21,021
----	--	----	--------

83	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	21,021
-	<u>Розділ 6. Сміття</u>	-	-
84	Навантаження сміття вручну	т	55,58
85	Перевезення сміття до 30 км	т	55,58
-	<u>Локальний кошторис 02-01-04 на "Поточний ремонт гуртожитку №6 Білоцерківського національного аграрного університету за адресою: Київська обл., Білоцерківський р-н, м. Біла Церква, вул. Героїв Чорнобиля, 3 " 8-й поверх (оздоблення санвузлів та кухонь)</u>	-	-
-	<u>Розділ 1. Стіни</u>	-	-
86	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	266,89
87	Улаштування основи під штукатурку з металевої сітки по цегляних та бетонних поверхнях	м2	266,89
88	Суцільне вирівнювання штукатурки стін усередині будівлі цементно-вапняним розчином при товщині накиді до 20 мм	м2	266,89
89	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	266,89
90	Улаштування гідроізоляції	м2	97,65
91	Улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами [фальшстіни] по металевому каркасу	м2	6,63
-	<u>Розділ 2. Підлоги</u>	-	-
92	Розбирання цементних покриттів підлог	м2	19,36
93	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	19,36
94	Улаштування стяжок цементних товщиною 20 мм	м2	19,36
95	Додавати або виключати на кожні 5 мм зміни товщини стяжок цементних (до Н=60) к=8	м2	19,36
96	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	62,42
97	Улаштування гідроізоляції	м2	43,06
-	<u>Розділ 3. Стелі</u>	-	-
98	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	43,06
99	Безпіщане накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази	м2	43,06
100	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	43,06
-	<u>Розділ 4. Сміття</u>	-	-
101	Навантаження сміття вручну	т	11,37
102	Перевезення сміття до 30 км	т	11,37

Підсумкова відомість ресурсів

№ Ч.ч.	Найменування	Одиниця виміру	Кількість
1	2	3	4
<u>II. Будівельні машини і механізми</u>			
10	Компресори пересувні з двигуном внутрішнього згоряння, тиск до 686 кПа [7 ат], продуктивність 2,2 м3/хв	маш. год	42,988104
11	Компресори пересувні з двигуном внутрішнього згоряння, тиск до 686 кПа [7 ат], продуктивність 5 м3/хв	маш. год	8,59032
12	Молотки відбійні пневматичні, при роботі від пересувних компресорних станцій	маш. год	42,9881
13	Навантажувачі одноковшеві, вантажопідйомність 1 т	маш. год	20,3493
14	Навантажувачі одноковшеві, вантажопідйомність 2 т	маш. год	5,08126
15	Підіймачі щоглові будівельні, вантажопідйомність 0,5 т	маш. год	86,62445
16	Перевезення сміття до 30 км	т	115,57
<u>Будівельні машини, враховані в складі загальнопромислових витрат</u>			
17	Вібратори поверхневі	маш. год	49,14973224
18	Дрилі електричні	маш. год	417,77911032
19	Машини мозаїчно-шліфувальні	маш. год	360,92511168
20	Перфоратори електричні	маш. год	68,58523812
21	Пилка дискова електрична	маш. год	150,01554408
22	Пилосос промисловий	маш. год	54,64424088
23	Станок для різання керамічної плитки	маш. год	211,96036752
24	Фарборозпилювачі ручні	маш. год	112,8228156
25	Фен для зварювання поліетиленових листів	маш. год	161,3946432
26	Шурупверти	маш. год	18,15615516
<u>III. Будівельні матеріали, вироби і комплекти</u>			
27	Антистатичний лінолеум ПВХ, або аналог	м2	1245,216
28	Бензин розчинник	т	0,0094127
29	Бруски обрізні з хвойних порід, ширина 40 мм, товщина 25 мм, III сорт	м	205,464

30	Гідроізоляція полімерцементна KRYS PREMIUM проникаюча 25 кг	кг	484,575
31	Гіпсокартонний лист Knauf 2500x1200x12,5 мм (вологостійкий)	м2	21,691
32	Грунтовка глибокого проникнення СТ-17	л	646,1601
33	Грунтовка глибокопроникаюча Ceresit R 777 10 л	л	400,3548
34	Грунтовка ГФ-021	кг	10,26
35	Декоративна штукатурка МАК-СПРЕЙ ПРО	кг	432
36	Дюбелі розпірні поліетиленові [комплект], 5x50 мм	1000шт	0,55035
37	Дюбель 6x40 в комплекті	100шт	49,75
38	Дюбель-шуруп 150	шт	95,64555
39	Дюбель-шурупи 6x40мм	шт	3670,25
40	Емаль алкідна	кг	10,26
41	З'єднувач	шт.	236
42	Заглушка	шт.	208
43	Карборунд	кг	15,9612
44	Керамічна плитка 30x30 см.	м2	125,2152
45	Керамічна плитка 60x60 см.	м2	580,584
46	Керамічна плитка 60x60 см.	м2	20,358
47	Клей для підлогових покриттів SAF MULTI-FLOOR ADHESIVE	л	610,4
48	Клей для плитки Ceresit CM 117 Flex 25 кг	кг	101,79
49	Клей монтажний Lacrysil Скажена Липучка акриловий білий	кг	36,69
50	Клеюча суміш для керамічної плитки Ceresit CM 11	кг	6784,453
51	Кольоровий шов 2-5мм Ceresit CE 33 СУПЕР	кг	349,85642
52	Круги армовані абразивні відрізнi, діаметр 180x3 мм	шт	8,30166
53	Кут внутрішній	шт.	208
54	Кут зовнішній	шт.	208
55	Кутик металевий пристінний	м	191,31
56	Кутики штукатурні ПВХ	м	451,71

57	Монтажна піна	л	3,89099
58	Панель для опорядження стін МДФ	м2	77,049
59	Папір шліфувальний	м2	26,254602
60	Підвіс у комплекті з тягою	шт.	63,77
61	Плита підвісної стелі Armstrong Retail Board 600 x 600 x 12 мм (або еквівалент)	м2	74,6109
62	Плитки керамічні 300x600 мм	м2	376,7603
63	Плінтуси для підлог з пластикату	м	1048,4709
64	Профіль CW 50 - 3м. 0,6	м	22,8004
65	Профіль UW 50 - 3м.0,6	м	33,614
66	СТЯЖКА ДЛЯ ПІДЛОГИ SILTEK F-35, 25 КГ	кг	118373,04
67	Самонаріз д/ГК метал. 3,5 25мм	100шт	4,6765
68	Самонаріз д/ГК по металу 3,5 9,5мм	100шт	0,8955
69	Система вирівнювання плитки (СВП)	шт	3090,5104
70	Система вирівнювання плитки (СВП)	шт	1286,3308
71	Сітка армувальна 100*100 VpII діам. 5мм	м2	1142,196
72	Сітка дротяна ткани з квадратними чарунками N 05 без покриття	м2	545,281
73	Сітка штукатурна скловолокниста	м2	694,221
74	Суміш Ceresit CN 69 для підлоги самовирівнююча, 25 кг	кг	66882,312
75	Т-профілі металеві основні напрямні довжиною 3,6 м	шт	31,885
76	Т-профілі металеві основні напрямні довжиною 1,2 м	шт	111,5975
77	Т-профілі металеві поперечні довжиною 0,6 м	шт	127,54
78	Уайт-спірит	т	0,001197
79	Універсальний засіб для вирівнювання та ремонту	кг	130,43229
80	Фарба Ceresit IN52	кг	380,9365
81	Фарба Triora для бетонних підлог	кг	38,992

82	Фарба ґрунтуюча Ceresit СТ 16	кг	307,8
83	Цвяхи, 1,5x22 мм	кг	1,02732
84	Цементно-вапняна штукатурка SHV-1 CLASSIC, 25кг	кг	14331,3
85	Шліфкруги	шт	1,9496
86	Шнур зварювальний	м	437,77888
87	Шпаклівка Knauf Fugenfuller	кг	16,8788
88	Шпаклівка Sniezka ACRYL-PUTZ ST10 START 20 кг	кг	2912
89	Шпаклівка Ферозіт Гладь вапняна Штук 3 Фініш	кг	65,296
90	Штукатурка гіпсова машинна MP-G, 30кг	кг	13512

Для підтвердження відповідності тендерної пропозиції технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам замовника, учасник у складі тендерної пропозиції повинен надати кошторисну документацію, яка має бути розроблена в програмному комплексі АВК-5 (або аналог) останньої версії з врахуванням вимог Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» відповідно до Наказу Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» зі змінами, підписану директором та кваліфікованим інженером проектувальником, а саме :

- договірну ціну (без урахування витрат на технічний нагляд, динамічна);
- пояснювальну записку до договірної ціни;
- відомість обсягів робіт;
- локальний кошторис (мають бути складені відповідно до технічної специфікації з урахуванням технологічного процесу);
- відомість ресурсів до локальних кошторисів;
- розрахунок загальновиробничих витрат до локальних кошторисів;
- об'єктні кошториси;
- розрахунок кошторисної заробітної плати;
- підсумкову відомість ресурсів;
- розрахунок загальновиробничих витрат;
- календарний графік виконання робіт (кінцевий строк виконання робіт може змінюватися виключно у випадках, передбачених законом);

У складі пропозиції Учасник повинен надати кваліфікаційний сертифікат сертифікованого інженера – проектувальника в частині кошторисної документації. Договірна ціна повинна бути визначена відповідно до зазначених кошторисних норм та технічного завдання.

Кошторисну документацію надати у форматі pdf та у форматі файлів програмного комплексу АВК-5 (або сумісного з ним).

Якщо кошторисна документація Учасника містить не весь перелік робіт або зміну обсягів та складу робіт (та/або не розцінені всі пункти технічного завдання) згідно з технічним завданням або відсутня взагалі, ця пропозиція вважається такою, що не відповідає умовам технічної специфікації, та відхиляється Замовником.

В підсумковій відомості ресурсів повинна міститися інформація про ціни на матеріальні ресурси, де обов'язково має зазначатися: найменування матеріального ресурсу (з характеристиками), одиниця його виміру, кількість, відпускна ціна, вартість транспортних витрат, заготівельно-складських витрат та країна походження товару щодо кожної номенклатурної позиції в електронному вигляді та в інформаційній моделі з розширенням *.IMD (згідно Закону №3988-IX від 19.09.2024 Про внесення змін до Закону України «Про публічні

закупівлі»).

Фактом подання тендерної пропозиції учасник підтверджує відповідність своєї пропозиції технічним, якісним, кількісним, функціональним характеристикам до предмета закупівлі, у тому числі технічній специфікації (у разі потреби – планам, кресленням, малюнкам чи опису предмета закупівлі) та іншим вимогам до предмету закупівлі, що містяться в тендерній документації та цьому додатку.

В місцях де технічна специфікація містить посилання на конкретні марку чи виробника або на конкретний процес, що характеризує продукт чи послугу певного суб'єкта господарювання, чи на торгові марки, патенти, типи або конкретне місце походження чи спосіб виробництва, вважати вираз "або еквівалент".

В місцях де технічна специфікація містить посилання на стандартні характеристики, технічні регламенти та умови, вимоги, умовні позначення та термінологію, пов'язані з товарами, роботами чи послугами, що закуповуються, передбачені існуючими міжнародними, європейськими стандартами, іншими спільними технічними європейськими нормами, іншими технічними еталонними системами, визнаними європейськими органами зі стандартизації або національними стандартами, нормами та правилами, біля кожного такого посилання вважати вираз «або еквівалент». Таким чином вважається, що до кожного посилання додається вираз «або еквівалент».

Організація та виконання робіт повинна проводитись відповідно до вимог Закону України «Про охорону праці», ДСТУ-Н Б А.3.1-24:2013 «Настанова з організації системи управління якістю будівництва», ДБН А.3.2-2-2009 «Охорона праці і промислова безпека в будівництві», ДБН А.3.1-5-2016 «Організація будівельного виробництва», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Учасник закупівлі у складі Тендерної пропозиції надає Гарантійний лист про дотримання вище вказаних нормативно-правових актів та документів при організації та виконанні поточного ремонту.

Роботи повинні бути виконанні з дотриманням технологічних процесів будівництва, відповідати вимогам будівельних норм, правилам та стандартам встановленим для виконання такого виду робіт; матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати вимогам щодо їх якості нормативно-правовим актам і нормативним документам у галузі будівництва, проектній документації та умовам Договору з метою забезпечення надійності, міцності, стійкості і довговічності конструкцій, монтажу технологічного та інженерного обладнання/матеріалів, про що у складі Тендерної пропозиції учасники надають Гарантійний лист.

З метою контролю за відповідністю робіт та матеріальних ресурсів установленим вимогам, замовник (уповноважений представник) забезпечує здійснення технічного нагляду за роботами у порядку, встановленому законодавством.

Приймання-передача виконаних робіт проводиться, відповідно до чинних нормативних актів, які підтверджуватимуть прийняття закінченого об'єкту в експлуатацію.

Передача виконаних робіт підрядником і приймання їх замовником оформлюється актом про виконані роботи (№ КБ-2в «Акт приймання виконаних робіт», № КБ-3 «Довідка про вартість виконаних робіт та витрати») з обов'язковим попереднім оформленням виконавчої технічної документації, актів на закриття прихованих робіт, виконавчих схем, тощо.

Підрядник протягом трьох років після закінчення гарантійного строку експлуатації Об'єкта відповідає за дефекти, що привели до руйнування, аварій, обвалів на Об'єкті, якщо замовник об'єктивно не міг виявити ці дефекти при прийманні Об'єкта чи протягом періоду гарантійного строку експлуатації Об'єкта. Учасник надає Гарантійний лист у складі тендерної пропозиції.

Гарантійний строк продовжується на час, протягом якого Об'єкт не міг експлуатуватися внаслідок недоліків, які виникли з вини підрядника. Учасник надає Гарантійний лист у складі тендерної пропозиції.

Переможець зобов'язаний після підписання Договору про закупівлю, але до початку виконання робіт, забезпечити проведення експертизи кошторисної документації в порядку, передбаченим даним Договором, та надати Замовнику експертну оцінку у строк не пізніше ніж 14 робочих днів з дати підписання Договору. Замовник зобов'язаний компенсувати Переможцю (Підряднику) вартість проведення експертизи кошторисної документації та отримання експертного звіту. Дана вартість не входить у вартість договору та не входить до Договірної ціни

(Додаток №1) та відшкодовується Переможцю (Підряднику) протягом 10 (десяти) календарних днів з моменту отримання письмового запиту Переможця (Підрядника).

Учасник процедури закупівлі гарантує, що будівельні матеріали, що будуть використовуватися, повністю відповідають вимогам щодо їх якості, а також усім технічним вимогам/державним стандартам, та, у передбачених законодавством випадках, мають відповідні сертифікати, технічні паспорти та інші документи, що засвідчують їх якість та безпечність. Учасник надає Гарантійний лист у складі тендерної пропозиції.

Розмір бюджетного призначення визначено відповідно до затвердженого кошторису та прогнозованих обсягів використання протягом 2026 року.

Очікувана вартість предмета закупівлі визначена із застосуванням методу аналізу ринку відповідно до вимог наказу Мінекономіки від 18.02.2020 №275. Розрахунок здійснено на підставі аналізу цін аналогічних закупівель, інформація про які міститься в електронній системі закупівель Prozorro, зокрема за ідентифікаторами закупівель: <https://prozorro.gov.ua/uk/tender/UA-2026-03-19-010683-a>

<https://prozorro.gov.ua/uk/tender/UA-2026-03-30-006119-a>

<https://prozorro.gov.ua/uk/tender/UA-2026-04-07-014365-a>

<https://prozorro.gov.ua/uk/tender/UA-2026-02-24-003250-a>, а також з урахуванням отриманих комерційних пропозицій та загальнодоступної інформації з мережі Інтернет. Додатково враховано обсяги робіт згідно з кошторисною документацією та поточний рівень цін на будівельні матеріали і ресурси.

Очікувана вартість становить 14 213 878,00 грн. з ПДВ.

Уповноважена особа,
Проректор з навчально-виробничої
діяльності та комплексного розвитку



Анатолій КАРПЕНКО