

ОБҐРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ, РОЗМІРУ БЮДЖЕТНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

1. Найменування: Білоцерківський національний аграрний університеткод
2. Місцезнаходження: Київська область, м. Біла Церква, площа Соборна, 8/1
3. Код ЄДРПОУ:00493712
4. Категорія предмета закупівлі: Роботи
5. Назва предмету закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником: **«Капітальний ремонт приміщень (санвузлів, кухонь, місць загального користування) гуртожитку №6 Білоцерківського національного аграрного університету за адресою: м. Біла Церква, вул. Героїв Чорнобиля,3 Київської області (код за ДК 021:2015: 45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи).**
- 6.Процедура закупівлі: Відкриті торги (з урахуванням особливостей, які передбачені постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 (зі змінами))
- 7.Інформація про технічні, якісні та інші характеристики предмета закупівлі: Згідно із технічним завданням: зазначено у додатку 2 до тендерної документації.
- 8.Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі: Роботи і матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання повинні відповідати державним стандартам, будівельним нормам, зокрема Настанови з визначення вартості будівництва, затвердженої Наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 (далі – Настанова). Згідно ч. 1 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проектна документація на будівництво об'єктів розробляється у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, з урахуванням вимог містобудівної документації та вихідних даних і дотриманням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил та затверджується замовником. Експертиза проектів будівництва проводиться в установленому Кабінетом Міністрів України порядку експертними організаціями незалежно від форми власності, які відповідають критеріям, визначеним центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, відомості про які внесені таким органом або на підставі делегованих повноважень саморегульованою організацією у сфері архітектурної діяльності за відповідним напрямом підприємницької діяльності (у разі її утворення) до переліку експертних організацій. Згідно п. 3.17 розділу 3 ДБН А.2.2-3-2014 проектна документація – затверджені текстові та графічні матеріали, якими визначаються містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні, технологічні рішення, а також кошториси об'єктів будівництва. Згідно п. 2.5 Настанови вартість будівництва визначається на стадії проектування у складі інвесторської кошторисної документації та на стадії визначення ціни пропозиції учасника процедури закупівель. При цьому, кошторисна вартість будівництва складається з будівельних робіт, вартості устаткування, що монтується чи не монтується, меблів, інвентарю та інших витрат. За результатом виконання та за результатом розгляду проектної документації, яка розроблена у відповідності до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, в тому числі щодо екології, пожежної безпеки, техногенної безпеки, енергозбереження, охорони праці,

кошторисної вартості затверджено (схвалено) в установленому порядку, в результаті чого було отримано позитивний експертний звіт, за №1520-ЕК-25 від 14.04.2025, виконаний ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКСПЕРТНА КОМПАНІЯ «ОСНОВА» (45047630).

Розробленим проектом кошторисної документації, за яким отримано позитивний експертний звіт, за об'єктом та з урахуванням його технічного стану, визначено зокрема обсяг робіт, кількість та якість матеріалів, які мають використовуватись при виконанні робіт за об'єктом будівництва.

Виходячи із визначених у проектній документації технічних, якісних та інших характеристик предмета закупівлі замовником у тендерній документації визначено технічні вимоги до предмета закупівлі, які визначають суть робіт, які мають бути виконані за результатом проведеної процедури закупівлі.

9. Очікувана вартість предмета закупівлі: 12 228 331,00 грн. (Дванадцять мільйонів двісті двадцять вісім тисяч триста тридцять одна гривень нуль копійок) з ПДВ.

Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:

При визначенні очікуваної вартості використовуємо зведений кошторисний розрахунок вартості об'єкта будівництва, згідно якого загальна кошторисна вартість будівництва складає 19219,641 тис. грн. (експертний звіт №1520-ЕК-25 від 14.04.2025).

Очікувана вартість робіт розрахована за виключенням суми глави 10 «Утримання служби замовника» 146,687 тис. грн. та глави 12 «Проектно-вишукувальні роботи та авторський нагляд» 91,928 тис. грн. зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва з урахуванням ПДВ і склала 18 981 026,00 грн. Враховуючи вартість виконаних робіт по даному об'єкту у 2024 році на суму 6752,695 тис. грн., очікувана вартість робіт запланована до виконання у поточному році становить :

$18\,981\,026,00 \text{ грн.} - 6\,752\,695,00 = 12\,228\,331,00 \text{ грн.}$

10. Обґрунтування розміру бюджетного призначення:

Розмір бюджетного призначення визначений з урахуванням вимог наказу Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільськогосподарства України від 18.02.2020 № 275 "Про затвердження примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі"

Уповноважена особа,
Проректор з навчально-виробничої
діяльності та комплексного розвитку



Анатолій КАРПЕНКО